

# Energideklaration

Uppvärmad area (A-temp):	2302 m <sup>2</sup>
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Normalårskorrigerad förbrukning:	186 014 kWh/år
Byggnadens primärenergital :	81 kWh/m <sup>2</sup> och år
Energiklass:	D

Obs! Denna rapport bygger på faktiska uppgifter , teoretiska beräkningar, uppskattningar av värden och kvalificerade antaganden om fastigheten. Resultatet av rapporten i form av energi-och ekonomiska besparingar samt kostnader ska därför ses som ungefärliga värden.

Brf Kämparvet

(Ägarens namn)

2021-12-16

Adress:

0

Postort:

0

Telefonnummer:

0

Företag som utfört  
energiutredningen:

Riksbyggen

Kontaktperson:

Jan Sörling

E-postadress:

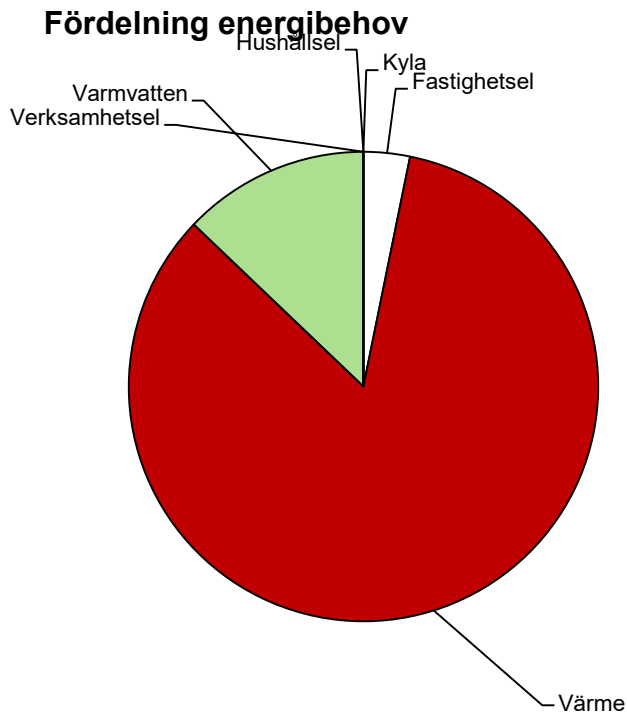
jan.sorling@riksbyggen.se



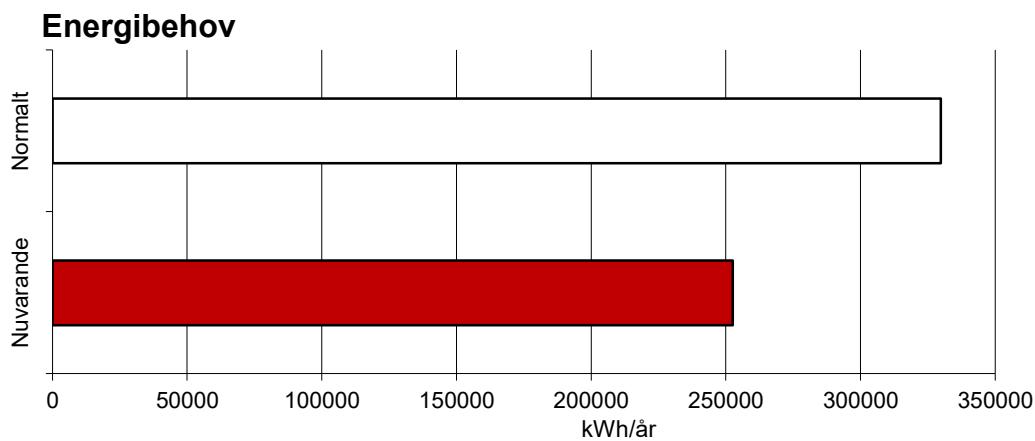
## Rapport:Energistatus före åtgärder

### Nuvarande energibehov

Uppvärmning (ej graddagskorrigerat)	194 526 kWh
Uppvärmning (graddagskorrigerat)	211 981 kWh
Varmvatten	32 505 kWh
Kyla	
Fastighetsel	8 043 kWh
Nuvarande energibehov graddagskorrigerat	252 529 kWh
Normalt energibehov	329 716 kWh



Nuvarande energibehov är 77 187 kWh lägre än normalt energibehov.



## Rapport:Energistatus före åtgärder Energiklass

### Energiklass

kWh/m<sup>2</sup> Energiklass



Energiklass

Energiprestanda i kWh/m<sup>2</sup>

### Energiklass

Fastighet Kämparvet 11	Nybyggnad
	←
←	
D	C
81	75

### Krav på IMD Värmemätning

Det föreligger inte krav på IMD Värmemätning före genomförande av åtgärder

## Rapport: Energieffektiviseringsåtgärder

Förslag på åtgärder som minskar energikostnaderna:

Uppskattad energi-  
besparing  
kWh/år:

Uppskattade  
kostnader:

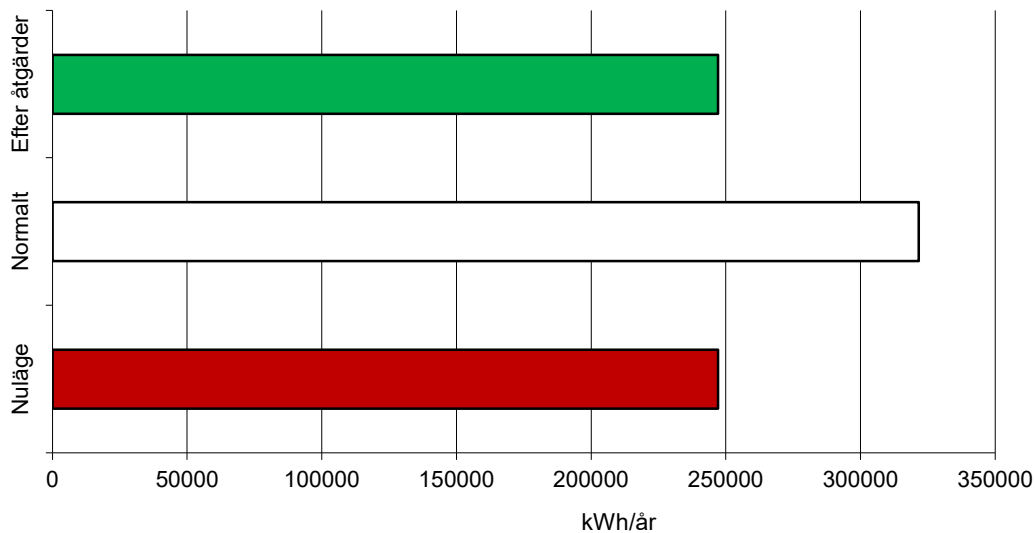
Uppskattade  
årliga  
kostnads-  
besparingar

Uppskattade  
minskade  
koldioxid-  
utsläpp ton/år:

Rak payoff-  
tid

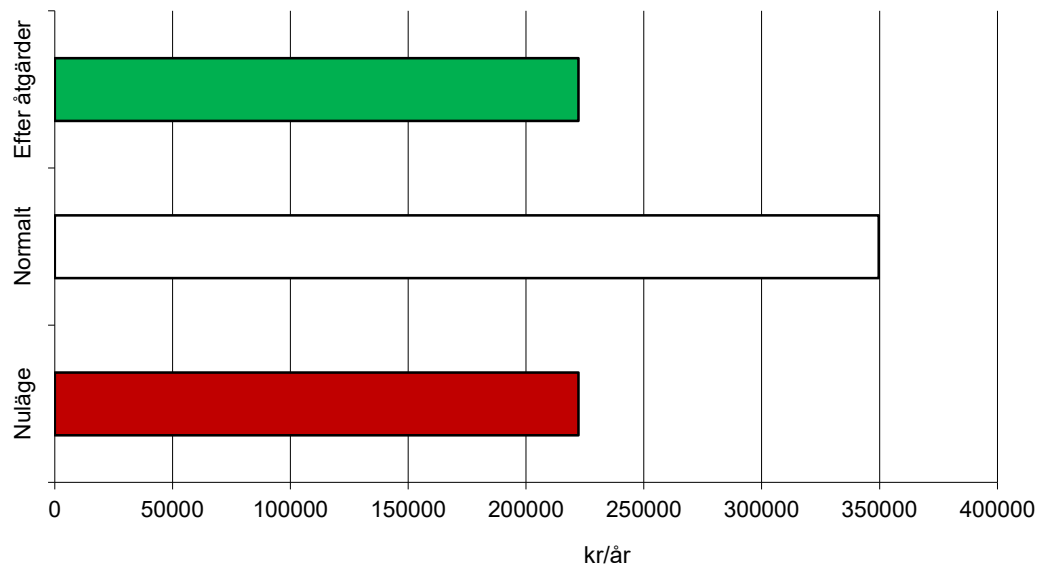
## Rapport:Energistatus efter åtgärder

### Inköpt energi



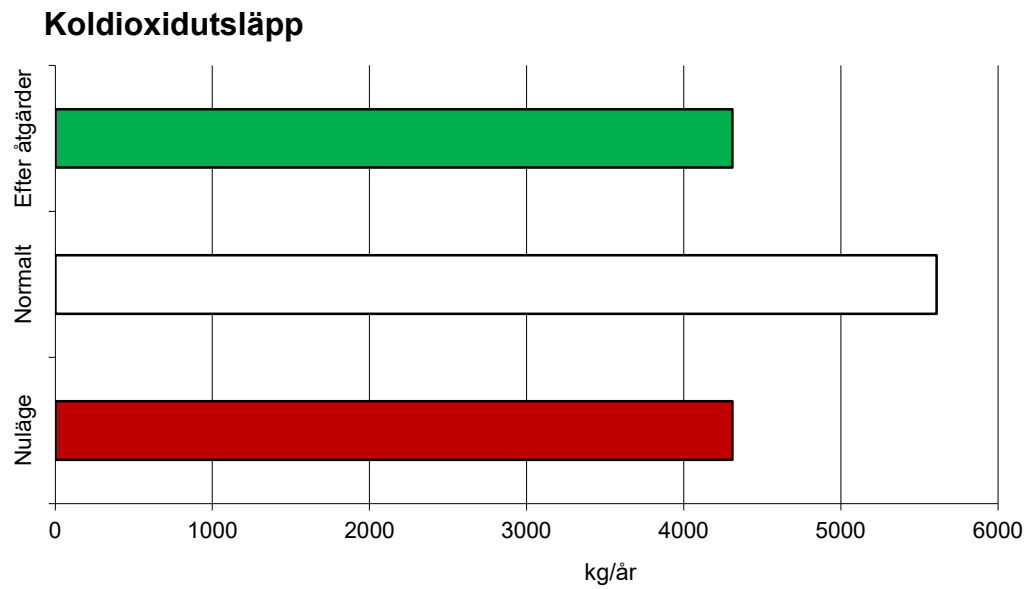
Genom att genomföra förslagna åtgärder kan inköpt energi minskas med:  
 $247\ 000 - 247\ 000 = 0$  kWh/år

### Energikostnader



Genom att genomföra förslagna åtgärder kan energikostnaderna minskas med:  
 $222\ 200 - 222\ 200 = 0$  kr/år

## Rapport: Energistatus efter åtgärder

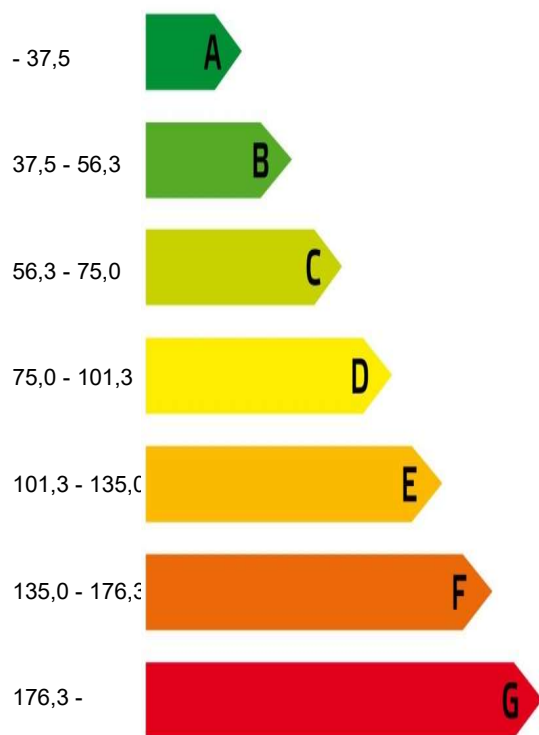


Genom att genomföra förslagna åtgärder kan koldioxidutsläppen minska med:  
 $4300 - 4300 = 0$  kg/år

## Rapport:Energistatus efter åtgärder Energiklass

### Energiklass

kWh/m<sup>2</sup> Energiklass



Energiklass

Energiprestanda i kWh/m<sup>2</sup>

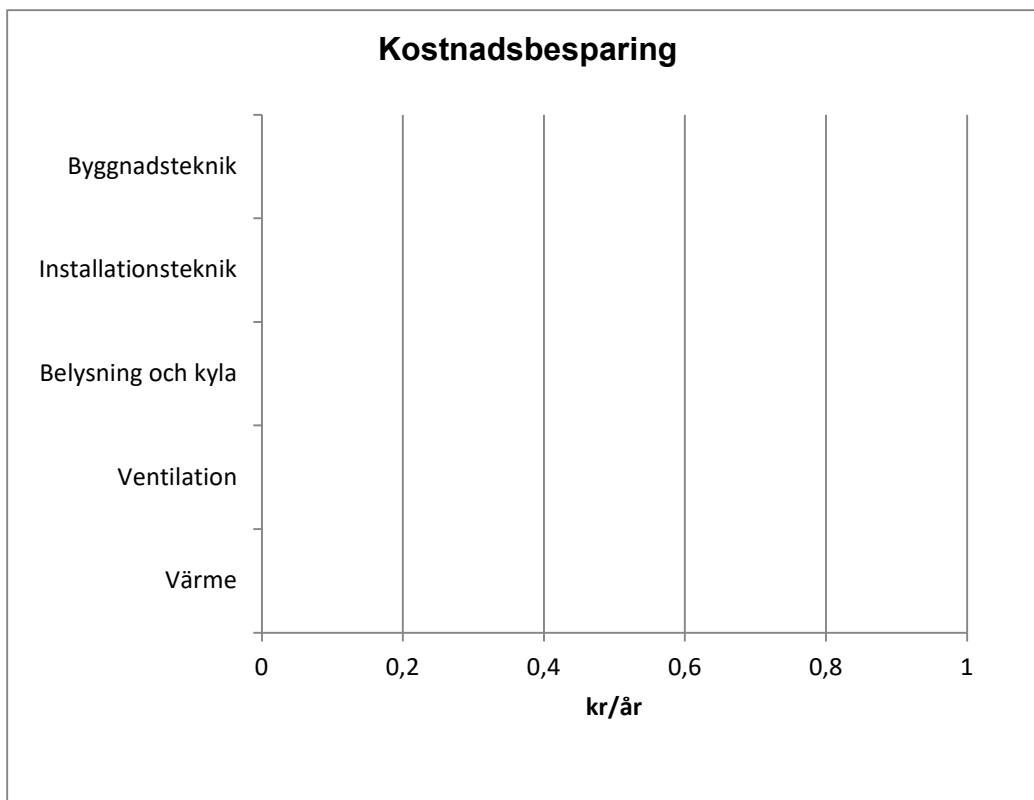
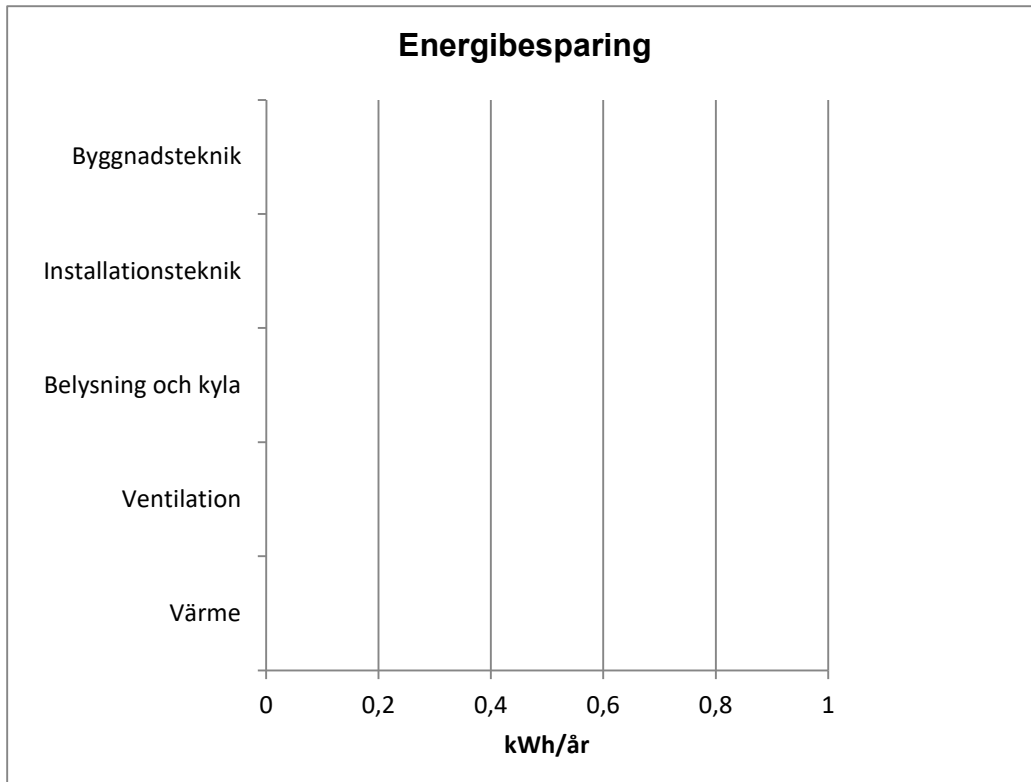
### Energiklass

Fastighet Kämparvet 11	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder
	←	
←		←
D	C	D
81	75	80,8

### Krav på IMD Värmemätning

Det föreligger inte krav på IMD Värmemätning efter genomförande av åtgärder

## Rapport: Valda åtgärder med fördelning på åtgärds-kategorier





## Förklaringar

### **Nuvarande energibehov graddagskorrigerat**

Energibehovet är beräknat utifrån uppgifter om inköpt energi. Avdrag har gjorts för förluster vid produktion av värme och varmvatten i fastigheten. Antaganden om årsmedelverknings-grader för olika värmesystem har använts i beräkningen. Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där

### **Jämförelse inköpt energi och energibehov**

Årligt energibehov skiljer sig från årligt inköp av energi. Orsaken är att en del av energin går förlorad i form av värmestrålning och rökgaser vid produktion av värme och varmvatten.

### **Normalt energibehov**

Normalt energibehov är beräknat utifrån uppgifter om fastighetens planform, antal våningar, areauppgifter, ventilationssystem samt U-värden för ytterväggar, tak, fönster etc. U-värdena är antingen valda med hänsyn till husets byggnadsår eller valda för aktuell byggnad om t.ex. energi-effektiviseringsåtgärder redan har genomförts. Normalårets graddagar för den mätstation där byggnaden är belägen har också beaktats i beräkningen.

### **Jämförelse nuvarande och normalt energibehov**

Är energibehovet lägre än normalt kan det bero på att byggnaden är välskött och att energibesparande åtgärder har vidtagits, att inomhustemperaturen är lägre än genomsnittet eller att varmvattenförbrukningen är låg.

### **Energi till varmvatten**

Beräkning av energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen om denna uppgift finns tillgänglig. I annat fall grundas energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per lägenhet i flerbostadshus och schablonförbrukning per kvadratmeter golvarea i lokaler.

### **Fastighetsel**

Fastighetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea för olika typer av lokaler. Fastighetsel avser el till t.ex. fläktar, pumpar, hissar, belysning i trappuppgångar samt korridorer, avfrostning av hängrännor etc.

### **Verksamhetsel**

Verksamhetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea för olika typer av lokaler. Verksamhetsel i bostäder avser el till t.ex. motor-varmare, utomhusbelysning och gemensam tvättstuga. Verksamhetsel i lokaler är den el som används för verksamheten i lokaler. Exempel på detta är belysning, datorer, kopiatorer, TV, kyl-/frysdiskar, maskiner samt andra apparater för verksamheten samt spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner etc.

### **Hushållsel**

Hushållsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller genomsnittlig förbrukning per lägenhet. Hushållsel används i bostäder. Exempel på detta är elanvändning för spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner samt belysning, datorer, TV och annan hemelektronik.

### **Åtgärds-kategorier (exempel på åtgärder)**

#### Byggnadsteknik

Täta fönster, tilläggsisolering vind, yttervägg samt byte av fönster.

#### Installationsteknik

Installation av värmeåtervinning, installation av värmepump, installation av snålspolande munstycke, byte till LED-lampor, byte av FTX-aggregat, byte av fjärrvärmecentral, byte av tvättmaskiner.

#### Belysning och kyla

Installation av närvarodetektorer

#### Ventilation

Minska drifttider för cirkulations-pumpar

#### Värme

Utbyte av termostater/ termostatventiler, installation av prognosstyrning.