

## **Infobrev nr 5, 2024**

*Hej*

**Julen närmar sig med stormsteg, och med den kommer en tid av stillhet, glädje och gemenskap. Snart kan vi lägga ännu ett innehållsrikt år bakom oss och blicka fram mot nya tider.**

**Broschyr - Att bo i bostadsrätter.** Alla medlemmar i en bostadsrättsförening äger fastigheten tillsammans. Därför har Bostadsrätterna som vår bostadsrättsförening är medlem i, sammanställt en broschyr som berättar om grundläggande regler som gäller i en bostadsrättsförening såsom vad en bostadsrättsförening är, hur den fungerar och vilka rättigheter och skyldigheter bostadsrättshavaren har. Broschyren delas ut till nuvarande- och kommande medlemmar samt finns tillgänglig på bostadsrättsföreningens Kämparvets hemsida [www.kamparvet.bostadsratterna.se](http://www.kamparvet.bostadsratterna.se) för att ge mer kunskap.

**Höjning av avgift.** Till årsskiftet 2025-01-01 kommer avgiften att höjas med 5 %. För att bibehålla en god ekonomi är denna höjning nödvändig då avgiften bland annat ska täcka kraftigt ökade kostnader vad gäller vatten, avlopp, elnät, fjärrvärme och avfall samt oförutsägbara händelser.

**Laddning av batteri.** Antalet elsparkcyklar och el-cyklar ökar och därmed är det allt fler litiumjonbatterier som laddas i våra hem. En rekommendation från försäkringsbolaget som styrelsen också vill förmedla är att alltid ladda batterier till el-cyklar eller sparkcyklar under uppsikt på dagtid. Och att inte ladda batterierna nattetid, i trapphus, allmänt utrymme eller i er hall av utrymningskäl om olyckan skulle vara framme.

**Brandrisker under jul.** Under advent, när många hem pyntas med levande ljus och julbelysning, ökar brandrisken. Här är några tips för att förebygga brandrisk och hålla julfirandet säkert; Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt. Om du går ut ur rummet eller går och lägger dig, blås ut ljusen. Kontrollera att brandvarnare fungerar. Byt batteri om det behövs och testa brandvarnaren regelbundet samt ha en brandsläckare lätt till hands.

**Uppföljning solenergi.** Solpanelerna på våra hustak jobbar på bra. Under 2023 producerades 86 150 kWh varav 50 441 kWh såldes. Hittills i år har 74 461 kWh producerats, 39 539 kWh har sålts. Inte illa 😊

Styrelsen vill avslutningsvis önska alla medlemmar en god jul och ett gott nytt år!



*Med vänliga hälsningar*

*Styrelsen*