



## **Infobrev nr 1, 2025**



*Hej*

Efter ett skönt juluppehåll är styrelsen nu i full gång med förberedelser inför föreningens årsstämma, med prioriteringar i underhållsplanen samt planering inför det kommande året. Vi har kavlat upp ärmarna och går igång med ny energi, hör gärna av dig med frågor och förslag till styrelseaktiviteter. Du som är ny medlem är välkommen att träffa styrelsen, ta kontakt för överenskommelse av tid.

**Ordinarie föreningsstämma** är planerad till måndag den 7 april kl 18:30, boka in tiden redan nu. Kallelse och dagordning skickas ut 14 dagar innan mötet.

**Motioner** till stämman lämnas i föreningens brevlåda senast den 1 mars.

### **Planerade projekt 2025**

Förutom löpande underhåll ligger några större projekt i pipeline.

- Målning av trädetaljer vid balkonger och entrédörrar samt målning av utvändiga järnräcken vid entréer.
- Planering, inköp och installation av kärl för fastighetsnära insamling av hushållsavfall.
- Ny fuktmetning av garagetak för ev. målning av taket.
- Ev. byte av ventilationsfläktar i garaget.

**Energi.** Under senhösten gjordes en förnyad energideklaration av vår fastighet vilket resulterade i en höjning från nivå D till C. Resultatet bedöms som mycket gott med tanke på fastighetens ålder. Så roligt att få ett konkret resultat av de energibesparande åtgärder vi satsat på med solpaneler, fönsterbyten, LED-belysning m.m. Som exempel kan nämnas att värmeförbrukningen beräknas ha minskat med ca 10 % efter byten av fönster och att solcellerna under 2024 producerade 76 364 kWh.



**Garaget.** Just nu finns en ledig dubbelplats, passa på om du behöver garageplats till två bilar. Håll ordning i garaget, kemikalier och färger får inte förvaras där.

**Gästlägenheten** har varit mycket uppskattad av medlemmar och gäster. Kom gärna och titta, hör av dig till styrelsen för visning.

*Med vänliga hälsningar*

*Styrelsen*