

Styrelsens verksamhetsberättelse (komplement till förvaltningsberättelsen 2020-2021)

Styrelsens arbete har under året påverkats av Covid-19 pandemin. Styrelse- och projektmöten har i stor utsträckning genomförts digitalt och årsstämman kunde genomföras i form av poströststämma utan fysiskt deltagande. Aktiviteter som t ex statuskontroll och radonmätning har fått skjutas fram i tiden. Trots dessa försvårande omständigheter har arbetet rullat på bra. Styrelsen har förutom 12 protokollförda styrelsemöten deltagit i ett stort antal möten kopplat till nedanstående projekt och aktiviteter.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god och långsiktigt hållbar. Under året har standardförbättringar skett med 3 448 000:-. För att möta kommande planerade underhåll har vi i slutet av verksamhetsåret ökat skuldsättningen med 3 Mkr. Omförhandling av lånen har skett till förmånliga villkor.

Systematiskt brandskyddsarbete

Minst en gång per år ska brandsläckare kontrolleras och en inspektion av brandskyddet genomföras. Bland annat kontrolleras att inte brandfarliga föremål förekommer i fastigheten. En brandskydds inspektion genomfördes i februari.

Solenergi

Totalt 543 m² solpaneler har installerats på hustaken med söderläge. Dessa solpaneler producerar nu el till medlemmarna. Överskottet av egenproducerad elenergi säljes till elleverantören.

Elprojekt

Elsystemet har renoverats, bland annat har elkablarna fram till lägenheterna bytts ut. Nya fastighetscentraler och lägenhetscentraler har installerats. I alla hus har nu 3-fas ström införts.

TV Bredband Telefoni

Under året har föreningen tecknat gruppavtal för samtliga boende avseende TV Bas, Bredband 100/10 samt fast Telefoni. Det innebär att den som önskar kan utöka sina tjänster utöver det avtal som föreningen betalar. Ny leverantör är Tele 2.

Bibliotek

Ett föreningsbibliotek i miniformat har öppnats där medlemmar kan låna/lämna/ta/byta böcker. Bokhyllan som är placerad i tvättstugan fylldes snabbt, ett litet bokförråd har skapats och styrelsen ser till att det blir omsättning i hyllan.

Medlemsinformation

Begränsade möjligheter till fysiska möten medförde att medlemsinformationen blev extra viktig. Nya medlemmar har tilldelats foldern "Välkommen till Brf Kämparvet" som innehåller praktisk information, trivselregler samt blanketter om GDPR och brandsäkerhet. Styrelsen har under året distribuerat åtta stycken "Infobrev" med aktuell information. På föreningens hemsida www.kamparvet.bostadsratterna.se finns samlad information om Brf Kämparvet. Hemsidan är öppen för både medlemmar och externa läsare.